

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐ-PT ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 974/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 975/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 20221; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

*Căn cứ Thông báo số 1729/TB-THADSKV2 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh); địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên vụ Lê Thị Lý Ba, sinh năm 1980; ông Hà Thanh Phong, sinh năm 1979; địa chỉ: ấp Sò Đô, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là ấp Sò Đô, xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh) để bảo đảm thi hành án, như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh); địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất:

- Thửa đất số 383, Tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 5.144 m²; diện tích theo hiện trạng sử dụng đất 4.718 m² (giảm 426 m², trong đó giảm 217 m² do đo đạc xác định lại diện tích, giảm 209 m² do thu hồi bờ kênh 500 – chưa thu hồi trên GCN QSDĐ), mục đích sử dụng: Lúa;

- Thửa đất số 278, Tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 3.163 m²; diện tích theo hiện trạng sử dụng đất 3.188 m² (tăng 25 m² do đo đạc, xác định lại diện tích), mục đích sử dụng: Lúa;

- Thửa đất số 276, Tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 2.453 m²; diện tích theo hiện trạng sử dụng đất là 2.419 m² (giảm 34 m² do đo đạc, xác định lại diện tích), mục đích sử dụng: Lúa;

- Thửa đất số 1518, Tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 4.240 m²; diện tích theo hiện trạng sử dụng đất 4.124 m² (giảm 116 m² do đo đạc, xác định lại diện tích), mục đích sử dụng: Lúa.

Các thửa đất trên có địa chỉ tại: xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 291013, số vào sổ 1724 QSDĐ do UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 27/10/2003. Diện tích cụ thể của các thửa đất bị kê biên được xác định theo kết quả đo đạc theo Mẫu trích đo địa chính số 52-2025 ngày 26/8/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Thạnh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành (thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với công ty; cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất, gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan thi hành án/Chấp hành viên; số - ngày, tháng, năm của hợp đồng; số - ngày, tháng, năm của chứng thư; phí thẩm định giá trọn gói – kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị; thời gian ban hành chứng thư thẩm định giá,.....).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0984.728.575 – Chấp hành viên Bùi Thị Xuân Thơ.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh) thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 2 - Tây Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thơ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Xuân Thơ